



François Bissonnette, Agent immobilier agréé

REALTA

Courtier immobilier agréé

AVENUE VAN HORNE
OUTREMONT (QC) H2V 1K5

514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca
http://www.realta.ca

REALTA
courtier immobilier agréé

No MLS® 8351133 (En vigueur)



399 000 \$

**2546 Rue Lamontagne
Chomedey (Laval)
H7T 2W7**

Région Laval
Quartier Carrefour Saint-Martin
Près de Cléroux
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2000
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	32 X 34 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable	1 930,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	1 088,00 pc	Cert. de loc.	Oui (2001)
Dimensions du terrain	42 X 90 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 174,00 pc	Prise de possession	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1719122	Signature de l'acte de vente	87 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	3 511 \$ (2009)	Frais communs	
Terrain	104 400 \$	Scolaires	778 \$ (2009)	Electricité	
Bâtiment	227 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	331 400 \$	Total	4 289 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,10 X 13,5 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11,9 X 10,10 p	Bois		
RDC	Cuisine	17,8 X 8 p	Céramique	Coin-repas	
RDC	Salle de lavage	4,9 X 9,10 p	Céramique		
RDC	Hall d'entrée	6,8 X 7 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	13,4 X 15,2 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	12,6 X 10,7 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	10,6 X 11,7 p	Parqueterie		
2	Bureau	7,8 X 7,7 p	Parqueterie	Rangement	
2	Salle de bains	10,6 X 10,8 p	Céramique	Douche séparée	
SS1	Salle familiale	16,2 X 18,5 p	Parqueterie	Chambre froide	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	
Fenestration	PVC	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage		Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalem aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine			
Equipement/Services			

Inclusions

Stores là où installés

Exclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, réservoir (gaz) loué du superviseur.

Remarques MLS®

Belle maison fonctionnelle et facile à vivre. Cuisine conviviale avec une touche de modernité et coin-repas ensoleillé. Chambres spacieuses, dégagées. Immense salle de bain sobre. Espace extérieur pavé et attrayante piscine creusée.

Déclaration du vendeur

Non