



François Bissonnette, Courtier immobilier agréé

REALTA

Agence immobilière

1295, AVENUE VAN HORNE
OUTREMONT (QC) H2V 1K5

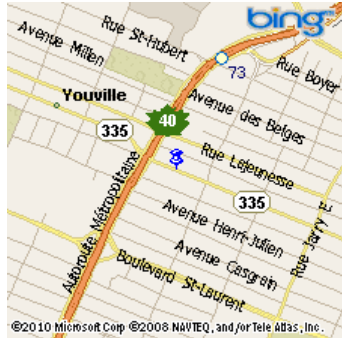
514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA
agence immobilière

No MLS® 8352454 (En vigueur)



325 000 \$

8671-8673 Rue St-Dominique
Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)
H2P 2L6

Région Montréal
Quartier Villeray
Près de Liège
Plan d'eau

Genre de propriété	Duplex	Année de construction	1921
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Date de livraison prévue	
Type de bâtiment	En rangée	Reprise	Non
Nombre total d'étages	2	Possibilité d'échange	
Dimensions du bâtiment	21 X 30 p	Certificat de localisation	Non
Superficie habitable	1 260,00 pc	Numéro de matricule	
Dimensions du terrain	21 X 64 p	Prise de possession	Selon les baux
Superficie du terrain	1 344,00 pc	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2589743		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2011	Municipales	1 833 \$ (2010)	Electricité	
Terrain	74 900 \$	Scolaires	372 \$ (2009)	Mazout	
Bâtiment	129 700 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	204 600 \$	Total	2 205 \$	Total	

Dépenses annuelles

Assurances	1 186 \$
Total	1 186 \$

Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

Numéro log.	Nbre pièces	Nbre chambres	Nbre SDB + SE	Inst. lav/séch.	Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
8671	4	2	1+0						
									Fin de bail 2012-06-30
									Loyer effectif mensuel 868 \$
									Loyer potentiel mensuel
									Particularités
									Nbre stationnements
									Inclus selon bail
									Exclus selon bail
8673	4	2							
									Fin de bail 2011-06-30
									Loyer effectif mensuel 675 \$
									Loyer potentiel mensuel
									Inclus selon bail
									Exclus selon bail

Nbre SDB + SE	1+0	Particularités			
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements			
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	11,8 X 11,2 p	Bois		
2	Cuisine	16,3 X 10,7 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	9,1 X 11,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,1 X 10,8 p	Bois		
Particularités extérieures		Dimensions			
Remise		10,6 X 6,1 p			
Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)			18 516 \$ (2009-06-30)	Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)	

Grand total revenus bruts effectifs annuels	18 516 \$	Grand total revenus bruts potentiels annuels	0 \$
--	-----------	---	------

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Chargement
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Fondation		Rénovations
Revêtement de la toiture		Piscine
Revêtement	Brique	Stationnement
Plancher séparateur		Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes à convection	Topographie
Recouvrement de plancher	Bois, Céramique	Particularités du site
Sous-sol		Eau (accès)
Salle de bains		Vue
Inst. Laveuse-sécheuse		Proximité
Foyers-Poêles		Étude environnementale
Armoires cuisine		Efficacité énergétique
Équipement/Services		Occupation

Inclusions
Selon les baux

Exclusions
Selon les baux, sont à la charge du locataire: chauffage du logement, eau chaude, électricité, taxe d'eau. Chauffe-eau loué à la charge du locataire.

Remarques MLS®
Tout près du métro Crémazie, duplex avec petit jardin arrière pouvant être agréablement aménagé. L'appartement du haut est entièrement rénové. Beaux parquets de lattes sablés et vernis. Intéressantes dimensions et configuration des pièces.

Addenda
Toiture 2008

Déclaration du vendeur	Non
-------------------------------	-----

Source
REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.