



François Bissonnette, Courtier immobilier agréé

REALTA

Agence immobilière

1295, AVENUE VAN HORNE

OUTREMONT (QC) H2V 1K5

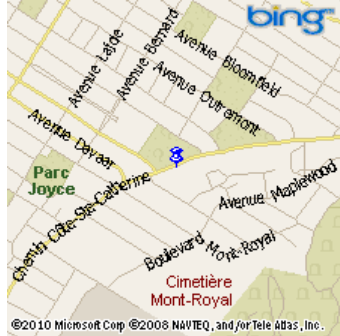
514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA  
agence immobilière

No MLS® 8382102 (En vigueur)



695 000 \$

55 Tsse les Hautvilliers  
Outremont (Montréal)  
H2V 4P1

Région Montréal

Quartier

Près de Côte-Ste-Catherine

Plan d'eau

Genre de propriété Maison  
 Style À étages  
 Type de copropriété Divise  
 Année de conversion  
 Type de bâtiment En rangée  
 Étage  
 Nombre total d'étages  
 Nombre total d'unités  
 Dimensions du bâtiment  
 Sup. habitable  
 Superficie au sol  
 Dimensions du terrain  
 Superficie du terrain

Cadastre 1353298, 1355073

Zonage Résidentiel

Année de construction 1977  
 Date de livraison prévue  
 Devis  
 Déclaration cop. au dossier  
 Cotisation spéciale  
 Procès-verbal  
 États financiers  
 Règlements de l'immeuble  
 Reprise Non  
 Possibilité d'échange  
 Cert. de loc. (part. divise) Non  
 Numéro de matricule  
 Prise de possession 90 jours PA/PL  
 acceptée  
 Signature de l'acte de vente 87 jours PA/PL  
 acceptée

### Évaluation (municipale)

Année 2011  
 Terrain 303 300 \$  
 Bâtiment 329 000 \$

### Taxes (annuelles)

Municipales 4 840 \$ (2010)  
 Scolaires 1 160 \$ (2010)  
 Secteur  
 Eau

### Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (225 \$/mois) 2 700 \$  
 Frais communs (265 \$/mois) 3 180 \$

Electricité  
 Mazout  
 Gaz

Total 632 300 \$

Total 6 000 \$

Total 5 880 \$

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces 7 Nbre chambres 3+0 Nbre salles de bains + salles d'eau 3+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Hall d'entrée	5 X 8,10 p	Céramique	Salle d'eau
RDC	Salon	12,3 X 19,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger	12,3 X 10,7 p	Bois	
RDC	Cuisine	10 X 18,8 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	12,1 X 15,9 p	Bois	
2	Salle de bains	12,3 X 7,9 p	Céramique	Attenante à la CCP

2	Chambre à coucher	10 X 9,11 p	Bois
2	Chambre à coucher	10 X 10,10 p	Bois
2	Salle de bains	6,7 X 4,11 p	Céramique
SS1	Salle familiale	17,6 X 12,2 p	Céramique
SS1	Salle de bains	10,2 X 9,1 p irr	Céramique
SS1	Rangement	7 X 10,4 p	Céramique

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 1
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante	<b>Stationnement</b>	Garage (2)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes à convection	<b>Garage</b>	Double largeur ou plus
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (Sous-sol 1)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			

## Inclusions

## Exclusions

Appliques murales, lustre et rideaux de la salle à manger, rideaux et portes de la chambre jaune, petit sapin du jardin.  
Chauffe-eau loué à Hydro Solution

## Remarques MLS®

Maison de ville située dans un complexe unique et particulièrement original avec son allée piétonnière fleurie et entièrement aménagée qui fait le bonheur des jeunes familles. Pièces de bonnes dimensions, cuisine conviviale avec vue sur le joli jardin en flanc de montagne. Garage double et concierge sur place.

## Addenda

Informations complémentaires:

3 unités d'air climatisé murales(une par étage)pouvant servir de chauffage d'appoint

Date ou délai de prise de possession: 60-90 jours

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.