



François Bissonnette, Courtier immobilier agréé

REALTA

Agence immobilière

1295, AVENUE VAN HORNE

OUTREMONT (QC) H2V 1K5

514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA
agence immobilière

No MLS® 8383330 (En vigueur)



489 000 \$

205 Ch. de la Côte-Ste-Catherine, app. 103
Outremont (Montréal)
H2V 2A9

Région Montréal

Quartier

Près de Laurier

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1978
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	Oui
Nombre total d'étages	17	États financiers	Oui
Nombre total d'unités	60	Règlements de l'immeuble	Oui
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	1 012,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2007)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1355077, 1355079, 1355078, 1513250, 1353367	Signature de l'acte de vente	27 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	3 538 \$ (2010)	Frais de cop. (357 \$/mois)	4 284 \$
Terrain	52 900 \$	Scolaires	841 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment	356 400 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	409 300 \$	Total	4 379 \$	Total	4 284 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	6,5 X 6,5 p	Marbre		
RDC	Salon	18,1 X 13,2 p	Bois		
RDC	Salle à manger	13,8 X 8,7 p	Bois		
RDC	Cuisine	17 X 8,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	15,7 X 12,7 p	Bois	grnade penderie	
RDC	Salle de bains	8,3 X 4,8 p	Céramique	attenante ccp	
RDC	Chambre à coucher	12,3 X 9,8 p	Bois		

RDC	Salle d'eau	4,9 X 4,5 p	Céramique
-----	-------------	-------------	-----------

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Béton	Piscine	
Fenestration	Aluminium	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Coulissante	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	Coin de rue
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur central, Interphone	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique			

Inclusions

Laveuse et sécheuse, micro-ondes, cuisinière, réfrigérateur et hotte. Tous les électroménagers sont neufs.

Exclusions

Remarques MLS®

Le Tournesol, une localisation exceptionnelle, sur la rue Laurier et ses commerces, restaurants et tous les services. Appartement entièrement rénové avec doigté, bon goût et savoir-faire. Un condo clé en mains, sans souci, dans un immeuble impeccable. Orientation nord-ouest, grand balcon style terrasse.

Addenda

Informations supplémentaires:

Les armoires de cuisine sont en merisier et les surfaces de travail en quartz. À proximité de plusieurs parcs et espaces verts, d'une piste cyclable, d'écoles primaires et secondaires ainsi que d'universités et hôpitaux.

Stationnement A10
Rangement 18

Déclaration du vendeur

Non

Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.