



François Bissonnette, Courtier immobilier agréé

REALTA

Agence immobilière

1295, AVENUE VAN HORNE

OUTREMONT (QC) H2V 1K5

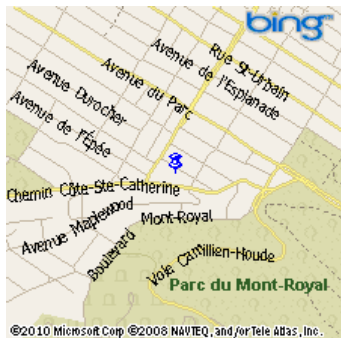
514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA  
agence immobilière

No MLS® 8386562 (En vigueur)



499 000 \$

115 Ch. de la Côte-Ste-Catherine, app. 1003  
Outremont (Montréal)

H2V 4R3

Région Montréal

Quartier

Près de Villeneuve

Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1983
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Oui
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	10e étage	<b>Procès-verbal</b>	Oui
<b>Nombre total d'étages</b>	11	<b>États financiers</b>	Oui
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	1 187,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2009)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	21 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	1353508, 1355083, 1513383, 1355082, 1355084	<b>Signature de l'acte de vente</b>	21 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2011	<b>Municipales</b>	3 417 \$ (2010)	<b>Frais de cop. (484 \$/mois)</b>	5 808 \$
<b>Terrain</b>	69 600 \$	<b>Scolaires</b>	804 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	345 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	929 \$
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	415 000 \$	<b>Total</b>	4 221 \$	<b>Total</b>	6 737 \$

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
10e niveau	Hall d'entrée	11 X 8,10 p	Tapis	3 Gardes-robis	
10e niveau	Salon	10,11 X 19 p	Tapis	À aire ouverte	
10e niveau	Salle à manger	8,3 X 12,7 p	Tapis	À aire ouverte	
10e niveau	Cuisine	8,1 X 16,3 p	Linoléum	Coin-repas	
10e niveau	Chambre à coucher principale	11,2 X 18,2 p	Tapis		
10e niveau	Salle de bains	4,11 X 9,6 p	Céramique	Attenante à la ccp	

10e niveau	Walk-In de la chambr	5,5 X 8,11 p	Tapis
10e niveau	Chambre à coucher	9,11 X 13,9 p	Tapis
<b>Particularités extérieures</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>
Balcon		6,1 X 12,10 p irr	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	Creusée
<b>Fenestration</b>	Aluminium	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante	<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	Chauffé, Intégré, Simple largeur
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Terrain</b>	Paysager
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Ascenseur(s), Climatiseur central, Sauna	<b>Vue</b>	Panoramique, Sur la ville
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>			

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques MLS®

Le Chenonceau, une localisation exceptionnelle à quelques pas de la rue Laurier et ses services. Appartement impeccable avec une vue aux multiples horizons sur Montréal. Cuisine polyvalente avec coin-repas. Nuances claires et beaux volumes où chaque pièce bénéficie de toute source de lumière. Un lieu paisible et confortable à l'extrême.

## Addenda

Garage:  
étage G3, numéro 1

Rangement:  
étage G3, porte 15, rangement numéro 1

## Vente sans garantie légale

**Déclaration du vendeur** Non

## Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.